Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**436,70**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**45,80**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**313,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**795,50**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,74	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,78	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,85	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	5187,77
- в т.ч. Содержание жилья	4228,13
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	34,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	192,85
- в т.ч. Уборка МОП	310,32
- в т.ч. Пени	421,65

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	93 736,47
- в т.ч. Содержание жилья	80 125,8
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	712,01
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 013,38
- в т.ч. Уборка МОП	8 594,40

- в т.ч. Пени	290,88	

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	93 036,99
- в т.ч. Содержание жилья	77 333,30
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	682,61
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 844,90
- в т.ч. Уборка МОП	8 172,61
- в т.ч. Пени	3,57

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	8 887,25
- в т.ч. Содержание жилья	7 020,63
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	64,22
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	361,33
- в т.ч. Уборка МОП	732,11
- в т.ч. Пени	708,96

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	436,7	17 083,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	436,7	1 886,54
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	436,7	628,85
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	436,7	1 676,93
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	436,7	5 764,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,83	436,7	30 551,53
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	436,7	995,68
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	436,7	8 017,81
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	436,7	6 131,27
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,86	436,7	9 747,14
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,19	436,7	995,68
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,1	436,7	5 764,44

ОИ ХВ	ежемесячно		436,7	712,01
ОИ ГВС	ежемесячно		436,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		436,7	4 013,38
Итого				93 969,40

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,35	436,7	22 796,05
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	436,7	913,75
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	436,7	570,47
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	436,7	1 532,18
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,62	436,7	8 464,82
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,41	436,7	44 078,26
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	436,7	1 044,51
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	436,7	7 855,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	436,7	595,46
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,66	436,7	19 189,42
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	436,7	1 763,66
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,26	436,7	6 583,26
ОИ ХВ	ежемесячно		436,7	712,01
ОИ ГВС	ежемесячно		436,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		436,7	4 013,38
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			436,7	3 018,71
Сверхнормативный ОДН ГВС			436,7	0,00
Итого				123 131,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00